

Số: /QĐ-UBND

Bạch Thông, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn tiền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Triệu tại thôn Nà Coọng nay là thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BẠCH THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp; phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực công tác dân tộc, tín ngưỡng, tôn giáo;

Căn cứ Nghị định số 272/2025/NĐ-CP ngày 16/10/2025 của Chính Phủ quy định về phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn ban hành quy định một số nội dung cụ thể thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn; xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với các loại đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; điều kiện và diện tích tối thiểu được tách thửa, hợp thửa đối với các loại đất; xác định diện tích đất ở đối với các trường hợp chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 11/UBND-NC ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp ban hành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 182/TTr-KT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Triệu, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Coọng nay là thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên, với diện tích 226,5 m² đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Coọng nay là thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do: Thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế: Theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí, hướng dẫn bà Hoàng Thị Triệu lập đầy đủ các thủ tục về quyền sử dụng đất theo quy định. Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, thông báo cho người sử dụng đất biết để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*).

- Bà Hoàng Thị Triệu có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định; thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ về đất đai theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, bà Hoàng Thị Triệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Kho bạc NN Khu vực VII - Phòng Giao dịch số 7;
- LĐVP;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.Namct.

Gửi bản giấy

- Phòng Kinh tế xã (02b);
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên;
- Bà Hoàng Thị Triệu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Anh Thân